

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Николо-Хованская, д.20 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «25» ноября по «14» декабря 2024 года включительно.

г. Москва

«23» декабря 2024г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании, путем размещения сообщения о его проведении на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания
3. Об изменении условий договора с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» и установлении размера платы за содержание общего имущества
4. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 674,3 голосов что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – «25» ноября 2024 г. по адресу: г. Москва, улица Николо-Хованская, детская площадка возле теннисного корта (между домами 20 и 24) начало в 14 час. 00 мин.

Время и место проведения заочного голосования: с «25» ноября по «14» декабря 2024г. включительно. Место передачи решений – офис управляющей организации по адресу Москва, улица Николо-Хованская, дом 28, стр. 5.помещения управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «25» ноября по «14» декабря 2024 года, инициатором собрания было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11 674,3 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 336,2 кв.м., что составляет 2,88% голосов всех собственников помещений, необходимый кворум отсутствует, собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Оригинал Протокола с приложенными оригиналами решений собственников хранятся в Жилищной инспекции города Москвы

Приложение

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения, Акта о размещении.
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов

Генеральный директор ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

К.М. Зайцева

Подсчет голосов производил

Е.Ю. Кузнецова